

KIINTEISTÖHUOLTO

MIESTYÖ

Arkipäivinä	
klo 7-16	45 €/h
klo 16-22	51 €/h
klo 22-07	70 €/h

Lauantaisin	50 €/h
Sunnuntaisin, arkipyhinä, joulu- ja juhannusaattona	75 €/h

Hälytyskorvaus	
arkisin	45 €/krt
öisin ja v-loppuna	60 €/krt

Matkakorvaus	0,95 €/km
--------------	-----------

Kiireellisissä hälytystöissä on minimiveloitus 1 h. (+hälytyskorvaus)
Muuten minimi työveloitus on 0,5 h (22 €)

Oven avaus taajamassa

arkisin klo 07-18 käteisellä 15 € / laskutettuna 20 €
arkisin klo 18-07 käteisellä 30 € / laskutettuna 35 €
viikonloppuisin +
arkipyhinä käteisellä 40 € / laskutettuna 45 €

HUOM! Ovenaukaisussa asukkaan tulee aina esittää henkilöllisyyspaperit. Oven avausta ei suoriteta, jos aiemmat avaukset ovat maksamatta.

Avainpalvelu	5,60 €/kk
--------------	-----------

Liputus	250 €/vuosi
Ylim. Liputus	40 €/krt

ERILLISTYÖHINNASTO

Avant konetyöt	60 €/h
Avant + kaivuulaite	63 €/h
Avant + kantojyrsin	70 €/h (minimiveloitus 45 €)
Leguan miehellä	68 €/h (ei sisällä polttoainetta eikä kuljetusta, minimiveloitus 45 €)
Siirtomatka edelliseen	1,20 €/km + miestyötunti
Nurmikon leikkaus	50 €/h
Erikoistyö	alkaen 47 €/h
(turvavarusteita tai erikoistyökaluja tai koneita vaativa työ)	
LVI-työ	51 €/h
Lukkotyöt	50 €/h
Matkakorvaus	0,95 €/km
Kuorma-auto	1,10 €/km

Ulkopuoliset palvelut laskutetaan erikseen lisättynä yleiskustannuslisällä 12 %. Huoltotöissä käytetyistä pienistä tarvikkeista ja ainemääristä veloitetaan pientarvikelisiä, joka on 3 €.

Laskutuspalvelumaksu 4 €

Huomautusmaksu ulkopuolisen laskutuspalveluyrityksen hinnaston mukaisesti

Työaika alkaa siitä kun työntekijä lähtee konttorilta kohteeseen ja päättyy kun hän palaa konttorille takaisin. Mahdolliset selvitystyöt ovat myös työaikaa.

Pidätämme oikeuden hinnan muutoksiin.

VARTIOINTIPALVELUT

Valvontamaksu		34,58 € / kk
Lähtö taksa		
Arkisin	7-16	45 € / h
	16-21	51 € / h
	21-07	70 € / h
Viikonloppuisin (pe klo 18 – ma klo 7) ja arkipyhinä		75 € / h
Matkat		0,95 €/km (taajama-alueen ulkopuolella)

KOTIPALVELU

(minimiveloitus ½ tuntia, hinta suluissa)

Hinnat verottomia

Arkisin klo 7-18 34 €/h (24 €)

Matkaveloitus
taajaman ulkopuolella 0,70 €/km

Sosiaalihuoltopalveluna arvonlisäverotonta palvelua

Laskutuspalvelu 3 €

Huomautusmaksu ulkopuolisen laskutuspalveluyrityksen hinnaston mukaisesti.

Työaika alkaa siitä kun työntekijä lähtee konttorilta kohteeseen ja päättyy kun hän palaa konttorille takaisin. Mahdolliset selvitystyöt ovat myös työaika.

Pidätämme oikeuden hinnan muutoksiin.



TURVAPUHELIMET

VUOKRAUS

Turvapuhelin (gsm-verkko)	34 €/kk
Turvapuhelin ovihälyttimellä	40 €/kk
Lisäovihälytyn tai -ranneke	10 €/kpl/kk

Uusi turvapainike kadonneen tilalle	124 €
Uusi hihna	4 €

Vuokrahinta sisältää lisäksi turvpuhelinkeskuksen 24 h päivystyksen, 24 h auttamisvalmiuden ja ylläpitohuollon.

Laitteeseen kuuluu aina yksi turvapainike (kaula/ranne)

- * Ohjelmointi, asennus ja käytönopastus 40 €
(sis. lisäksi sopimuksen laatimisen ja avainten vastaanottamisen+ matkat Joutsan taajama-alueella, muualle matkakorvaus 0,95 €/km)
- * Puhelinliittymän avaus Jokitan toimesta 5 €
- * Laskutuslisä 4 €

* Toimitusaika 7-10 arkipäivää

Hälytyskäynneistä kunta laskuttaa asiakasta. (n. 14-15 €/käynti)

GSM-laitteet tarvitsevat lisäksi SIM-kortin (ei sisälly hintoihin)

SIM-kortin hinta n. 5-10 € / kk riippuen operaattorista. Lisäksi operaattori veloittaa hinnan liittymän avauksesta + laskutuslisän.

Mahdollisista hälytyksistä menee normaali puhelinoperaattorin perimä viesti/puhelumaksu.

Kaikki hinnat sisältävät alv:n 24 %

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

KONEVUOKRAUSHINNASTO

(Hinnat sis. ALV:n 24 %)

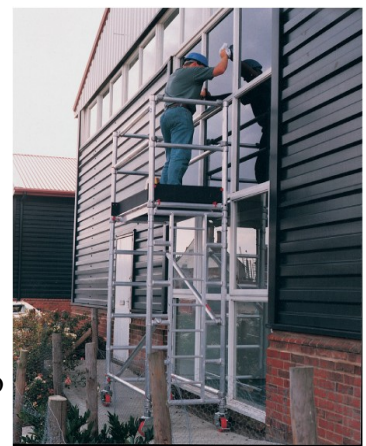
1.2.2022



TALHU Termo 30

Vuokraus 040-861 6499 (ma-pe klo 7-15.30)

- * Vuorokausi vaihtuu klo 9
- * Maksu käteisellä tai laskulla. Laskutuslisä 4 €.
- * Hinnat eivät sisällä polttoaineita, teriä, eikä pesuaineita
- * Kuljetus sopimuksen mukaan erillisveloituksella
- * Myös pidempiaikaiset vuokraukset. Kysy tarjous 040-861 6499 / Tino tai s-postilla tino.jokita@gmail.com
- * **Kalusto ei ole vuokralleantajan toimesta vakuutettu**



Perusvuokra = ensimmäisen päivän vuokra

Päivävuokra = jatkopäivien vuokra

BETONIVÄLINEET

Betonimylly valovirta 420W	26 €	12 €
Tärysauva vibra	27 €	15 €
Muottilukko	0,10 €/vrk/kpl	
Muottilukon kiristäjä	2,50€/vrk	
Vispiläkone	14 €	11 €
Hakastavutin	3 €	

HENKILÖNOSTIMET

Leguan 125	180 €	130 €
kts. http://www.leguanlifts.com/index.php?page=leguan-125_fi (maalauksissa koneen suojaustarvikkeet + 20 €)		
Saxinosturi (toimitus erikseen)	60 €	40 €

HIONTA- JA JYRSINKONEET

Lattianhoitokone Wirbel	39 €	27 €
Hiomapaperit erikseen		
Saneerausjyrsin	35 €	22 €
Terä kulutuksen mukaan	35 €/mm, minimi 15 €	

LÄMMITTIMET, RAKENNUSKUIVAIMET

Polttoöljylämmitin		
Thermo 30 kw	26 €	10 €
Sähkölämmittimet		
3 kw	7 €	4 €
15 kw	11 €	6 €
Rakennuskuivain AMT 80E	25 €	10 €
Rakennuskuivain AMT 40E	20 €	8 €

MAANTIIVISTÄJÄT

Tärylevy LX90	30 €	20 €
(Pyöreä, teho 4,0 kW, bensa)		

NAULAIMET

Paineilmanaulain	15 €	10 €
(sis. 1 letkun)		

PORA-PIIKKAUSKALUSTO

Poravasara (Dewalt/Hitachi)	26 €	15 €
Iskuporakone	15 €	
Piikit,taltat	4 €/kpl	

PERUS-
VUOKRA

PÄIVÄ-
VUOKRA

PUHDISTUSLAITTEET

Teollisuusimuri 2600w	31 €	20 €
Vesi-imuri poistopumpulla	35 €	21 €
Höyrypesuri	25 €	15 €
Tuhkaimuri	25 €	15 €
Märkäimuri	25 €	15 €
Tekstiilipesuri	25 €	20 €
<u>Kuumavesipesuri</u>	50 €	35 €

Kärcher kts.lisää

<http://www.karcher.fi/fi/Tuotteet/Professional/Painepesurit/Kuumavesipesurit/Pystymalliset.htm>

Korkeapaine

kuumavesipesuri	80 €	50 €
-----------------	------	------

<https://www.ficon.fi/tuote/fc-2025h-kuumavesipainepesuri-ammattikayttoon/>

Terassipesuri	10 €
Alipaineistaja	20 €

UPPOPUMPUT

Uppopumppu	20 €	15 €
Uppopumppu (talousvesi)	30 €	

PUUTARHAVÄLINEET

Lehtipuhallin (bensa)	25 €	
Pensasleikkuri (polttomoottori 2T)	35 €	35 €
Trimmeri	35 €	
Nurmijyvä	3 €	
Ruohonleikkuri työnnettävä	15 €	

SAHAT JA LEIKKURIT

Puukkosaha	15 €	11 €
metalli/puu terä	5 €/kpl	
Laattaleikkuri (käsi)	5 €	
Klapikone	130 €/vrk (+ polttoaineet)	
Race rautasaha	20 € (+terä erikseen)	

SIIRTO-JA KULJETUSKALUSTO

Peräkärri iso	30 € (3620x1850 mm) max. 950 kg	
Autotraileri	50 €	
Kuomukärri	30 € (3000x1500 mm) max. 750 kg	
Venetraileri	30 € (veneen paino max 750 kg, pit. 5m)	
Avant 640+sorakauha	170 €/vrk	120 € (lisälaitteet erikseen)

SÄHKÖISTYS

Aggregaatti (5000 W)	50 €	20 €
Työmaakeskus 16 A, 32 A	7 €	
Jatkoroikka		
valovirta	2,50 €/kpl	
voimavirta 16A 20m	5 €/kpl	

TIKKAAT, TELINEET

Alumiinitelineet	25 €	
(leveä teline n. 1,45 m x 2,5 m, kantapää max. korkeus n. 8 m)		

MUUT VÄLINEET

Käsityökalut (lapio, leka, rautakanki ym.)	3 € / kpl	
Sähkö/akkukäsityökalut	10 €	
Levyhissi (korkeus 4,5 m)	16 €	8 €
Kompressori	21 €	10 €
Hitsauskone		
Kemppi inverter	30 €	20 €
(puikot erikseen)		
Nauharuuvari (Senco)	15 €	9 €
Ketjutilja	5 €	
Kaatotunkki Rh busher	20 €	10 €
Putoamis-suojain	15 €	

VAPAA-AIKA:

Juhlateltha 4x6m	80 € / v-loppu
Pöydät (4kpl)tuolineen	20 € / setti

KYSY MYÖS MUITA KONEITA/LAITTEITA!

Pidätämme oikeuden hinnan muutoksiin.

JOKITA Oy:n VUOKRAUSEHDOT

1. Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin kalusto noudetaan tai on ollut sovitusti noudettavissa vuokralleantajan varastosta. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin kalusto palautetaan kaikkine vuokrattuine tarvikkeineen vuokralleantajalle. Vuokra-aikaan luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät. Vuokra-aika lasketaan riippumatta siitä, onko kone ollut käytössä vai ei. Minimi vuokra-aika on 1 vrk (=perusvuokra). Avantin ja Leguanin maksimikäyttöaika 10 h/vrk.
2. Perittävä minimivuokra on hinnastossa esiintyvä perusvuokra = ensimmäisen päivän vuokra. Vuokra peritään yleensä työpäiviltä (5 pv/vko). Laskutuslisä 4 €.
3. Kaluston kuljetuskustannuksista vastaa vuokralleottaja.
4. Vuokralleottaja vastaa koneiden käyttöenergiasta, voiteluaineista ja päivittäisestä huollosta. Vuokrakalusto luovutetaan vuokraajalle polttoainetankki täynnä. Se on myös palautettava polttoainetankki täynnä. Jos kone joudutaan tankkaamaan käytön jälkeen, veloitamme polttoaineesta 3 €/l.
5. Vuokralleottajan tulee tutustua laitteen turva- ja käyttöohjeeseen. Vuokralleottajan tulee käyttää kalustoa huolellisesti vain niille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön, käyttää laitteita käyttöohjeiden mukaisesti ja puhdistaa kalusto käytön jälkeen.
6. Vuokrakalusto ei ole vuokralleantajan toimesta vakuutettu. Vuokralleottaja vastaa tarvittaessa vuokrakaluston asianmukaisesta vakuuttamisesta. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokrakalustolle vuokra-aikana huolimattomasta tai virheellisestä käsittelystä, puutteellisesta huollosta tai puhdistuksesta aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen tai kadonneen kaluston sen uushankinta-arvoon. Vuokralleantajalla on oikeus periä mahdolliset vuokrakaluston puhdistus- ja kunnostuskulut vuokralleottajalta erikseen. Konerikko omavastuu 600 €. (Avant + Leguan).
7. Vuokralleantaja ei vastaa kaluston käytöstä tai rikkoutumisesta vuokralleottajalle mahdollisesti aiheutuvista välillisistä tai välittömistä kustannuksista tai vahingoista.
8. Vuokralleottaja vastaa työturvallisuus- ym. määräysten mukaisten työmaatarkastusten suorittamisesta. Mikäli vuokrattu kalusto antaa aiheuta huomautuksiin tai menee rikki, on vuokralleottajan tehtävä siitä välittömästi kirjallinen ilmoitus vuokralleantajalle. Mahdollinen vuokrahyvitys lasketaan siitä hetkestä, jolloin vuokralleantaja saa kyseisen ilmoituksen.
9. Vuokralleottajan tulee palauttaa vuokrakalusto vuokralleantajalle välittömästi vuokrakauden päättyessä puhdistettuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralleluovutettaessa.